

**CONDOMÍNIO – JARDINS DOS TAPIRIRIS
QUADRA 07 – BAIRRO JARDINS MANGUEIRAL**

Brasília, 11 de agosto de 2014.

A/C

CONDÔMINOS E PROMITENTES COMPRADORES QUADRA 07 – JARDINS MANGUEIRAL

Ref.: **EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA EXTRAORDINÁRIA**

Prezados Senhores,

A Jardins Mangueiral Empreendimentos Imobiliários S/A., vem por meio deste convocar V.S.as para participarem da Assembleia Geral Extraordinária, a realizar-se no próximo **dia 19 de julho de 2014 (terça-feira), na Paróquia do Verbo Divino - L2 Norte - Qd. 609 - Asa Norte - Brasília/DF, às 19h00** em primeira convocação, contando com a presença de pelo menos metade dos votos totais, ou às **19h15** horas em segunda convocação, no mesmo dia e local, com qualquer número de presentes, (salvo quórum especial exigido por lei ou pela Convenção), para deliberarem sobre a seguinte ORDEM DO DIA:

- 1. DELIBERAÇÃO PARA DEFINIÇÃO DA FORMA DE GESTÃO DO CONDOMÍNIO, SENDO: SÍNDICO-CONDÔMINO (AUTO-GESTÃO) E SUA REMUNERAÇÃO OU SÍNDICO PROFISSIONAL;**
- 2. DELIBERAÇÃO PARA DEFINIÇÃO DA FORMA DE SEGURANÇA, SENDO: ARMADA OU DESERMADA; e**
- 3. ELEIÇÃO DO CONSELHO FISCAL (3 MEMBROS), CONSULTIVO (3 MEMBROS) E DE SUSTENTABILIDADE (1 MEMBRO);**

OBSERVAÇÕES:

- Será obrigatória a apresentação de um documento original ou cópia autenticada de identificação com foto (RG, CNH, carteira de trabalho, passaporte e outros documentos válidos) dos proprietários e promitentes compradores. Se houver mais de um proprietário no contrato de compra e venda, ambos deverão apresentar o documento de identidade.
- Os condôminos, no caso de ausências ou impedimentos, deverão nomear pessoa com poderes suficientes para representá-los na assembleia. Bastará, para esse fim, preencher a procuração abaixo, assinando-a com firma reconhecida em cartório. O procurador deverá levar uma cópia do documento de identificação que ficará retida na assembleia.
- As decisões assembleares obrigam aos presentes e ausentes, regularmente convocados a assembleia (§1º, Art. 24 da Lei 4.591/64);

Cordialmente,

Jardins Mangueiral Empreendimentos Imobiliários S/A.

<http://condominiojardinsdostapiriris.webnode.com>

**PROCURAÇÃO PARA REPRESENTAÇÃO NA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DA QUADRA 07 – CONDOMÍNIO
JARDINS DOS TAPIRIRIS -19/08/2014**

Pelo presente instrumento particular de procuração, eu _____, proprietário(a) da unidade localizada na RUA / TORRE _____ NÚMERO _____ do Condomínio Jardins dos Tapiriris – Bairro Jardins Mangueiral - São Sebastião constituo e nomeio meu bastante procurador(a) o(a) Sr.(a) _____, portador (a) da identidade nº _____ outorgando-lhe, portanto os poderes para representar-me na **ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA**, que será realizada no dia **19 de agosto de 2014**, podendo para tanto aprovar ou rejeitar qualquer proposta, apresentar proposições, votar, rejeitar, propor ideias e praticar todos os atos que façam necessários para bem representar-me.

Assinatura com firma reconhecida em cartório